



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-18/2014-622

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 24. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine 1.923.153,63 eura ostvarenog prodajom nekretnina oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split (identifikator nadmetanja:14665, identifikator predmeta prodaje:6975), namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu 215.076,99 eura.
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 u iznosu od 333.416,55 eura.
- 3.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 397.127,82 eura.
- 4.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 76767369197 u iznosu od 72.251,65 eura.
- 5.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d. u stečaju, Anina 2, Varaždin, OIB: 07838648475 u iznosu od 905.280,62 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i kupovnine u ovom postupku (identifikator nadmetanja:14665, identifikator predmeta prodaje:6975) isplati:

1. iznos od 215.076,99 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423900011100854047 otvoren kod HPB d.d. Zagreb.
2. iznos od 333.416,55 eura iz točke I.2.) na račun na razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, IBAN: HR4623900011070000029.

3. iznos od 397.127,82 eura iz točke I.3.) na račun na razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, IBAN:HR4623900011101354600.

4. iznos od 72.251,65 eura iz točke I.4.) na račun razlučnog vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 76767369197 Državni proračun RH: HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR64 7005-81275-5810089821.

5. iznos od 905.280,62 eura iz točke I.5.) na račun razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d. u stečaju, Anina 2, Varaždin, OIB: 07838648475, IBAN: HR5223400091190019446.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4 ST-18/2014 od 8. svibnja 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. – u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, a rješenjem poslovni broj 4.St-18/2014 od 26. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-18/2014-229 od 22. kolovoza 2018. utvrđena je vrijednost nekretnina, te uvjeti i način prodaje.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-499 od 26. svibnja 2023. nekretnine su dosuđene kupcu. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 7. lipnja 2023.

4. Podneskom od 27. rujna 2023. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 26. svibnja 2023., koji je objavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova. Dopunu obračuna dostavio je stečajni upravitelj 22. listopada 2023., te 22. veljače 2024. i konačno 23. ožujka 2024., sve uz pripadajuću dokumentaciju.

5. S obzirom da su predmetne nekretnine prodavane kao cjelina i svaka opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj je sukladno utvrđenoj vrijednosti svake pojedine nekretnine utvrdio postotak koliko svaka od njih sudjeluje u postignutoj kupovini. Stečajni upravitelj svoje utvrđenje temelji na dopuni vještva koje sadrži Rekapitulaciju procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema zemljišnoknjižnim česticama koje su navedene u pojedinom zemljišnoknjižnom tijelu odnosno prema uknjižbi zemljišnoknjižnog stanja, a sve na osnovu izrađenog vještva od 29. rujna 2015. Dopunu vještva izradio je stalni sudski vještak Jure Malenica dana 25. veljače 2019, ista je objavljena na mrežnoj stranici eOglasna ploča suda, te na istu vjerovnici nisu imali primjedbe.

6. Slijedom toga, stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Nadalje, s obzirom da su nekretnine prodavane kao cjelina, a sastoje se od pet zemljišnoknjižnih tijela, te je svako zemljišnoknjižno tijelo opterećeno pripadajućim razlučnim pravom, stečajni upravitelj je sukladno utvrđenoj vrijednosti svakog pojedinog zemljišnoknjižnog tijela utvrdio postotak koliko svatko od njih sudjeluje u postignutoj kupovini.

7. Prema stečajnom upravitelju izravni troškovi za prodane nekretnine iznose ukupno za sva zemljišnoknjižna tijela 23.676,61 eura, a odnose na trošak Fina javna objava prodaje 430,03 eura, procjena nekretnina 2.389,01 eura i osiguranje imovine 20.857,57 eura te izravni trošak koji tereti samo zemljišnoknjižno tijelo III (popravci na zgradama) iznosi 35.315,28 eura. Navedeni izravni trošak stečajni upravitelj obrazlaže kako slijedi:

- Trošak Fina javna objava odnosi se na provođenje elektronične dražbe i tereti sva ZK tijela zavisno o njihovu učešću u ukupno procijenjenoj i utrženoj vrijednosti nekretnine kao cjeline,

- Trošak procjene nekretnine odnosi se na troškove sudskog vještaka za procjenu nekretnine kao cjeline i tereti sva ZK tijela zavisno o njihovo učešću u ukupno procijenjenoj i utrženoj vrijednosti nekretnine kao cjeline,

- Trošak osiguranja imovine odnosi se na plaćene premije osiguranja nekretnine za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine kao cjeline i tereti sva ZK tijela zavisno o njihovu učešću u ukupno procijenjenoj i utrženoj vrijednosti nekretnine kao cjeline,

- Trošak popravci na zgradama odnosi se na plaćene troškove popravaka i održavanja zgrada ZK tijela III. Od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine i tereti samo ZK tijelo III.

8. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo da vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 2.375.228,56 eura, a odnosi se na predmetne nekretnine 1.923.153,62 eura, ostvareni prihodi od najma imovine 366.811,93 eura, prodaja rabljene i otpisane opreme 72.729,08 eura, prodaja starog željeza 12.533,93 eura, te da predmetne nekretnine unovčene u iznosu od 1.923.153,62 eura u ukupnom iznosu unovčenja sudjeluju sa 80,96% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

9. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se isti odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja, te na ostale obveze stečajne mase.

Zahtjev za nagradu stečajni upravitelj obrazlaže na temelju ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 2.375.228,56 eura, izračun nagrade sukladno Uredbi vlade RH, članak 7. ("Narodne novine" broj 105/2015) jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe, članka 6. Uredbe te udjela unovčene nekretnine od 80,96% u ukupnoj stečajnoj masi, pa slijedom toga, navodi da nagrada na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi $630.000,00 \text{ kuna} \times 80,96\% = 510.048,00 \text{ kuna}$, odnosno 67.695,00 eura. Navedeni iznos nagrade stečajni upravitelj je izračunao primjenom članka 7. Uredbe po kojem se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn,
od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn,
od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
od 1.000.000,00 kn do 5.000.000,00 kn	7%	280.000,00 kn
od 5.000.000,00 kn do 10.000.000,00 kn	6%	300.000,00 kn
od 10.000.000,00 kn do 12.000.000,00 kn	5%	100.000,00 kn
od 12.000.000,00 kn do 17.896.159,66 kn	1%	58.961,60 kn
UKUPNO 838.961,60 kn ili 111.349,33 eura		

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima članak 6. s osnova unovčene stečajne mase nagrada može iznositi najviše 630.000,00 kuna. Unovčene nekretnine u iznosu od 14.490.001,00 kuna ili 1.923.153,62 eura u ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase od 17.896.159,66 kn ili 2.375.228,56 eura učestvuje sa 80,96%, iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi (630.000,00 kn x 80,96%) 510.048,00 kuna ili 67.695,00 eura. Suglasno zakonu o porezu na dohodak obračunava se trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % koji tereti stečajnu masu što iznosi (67.695,00 x 7,5%) 5.077,12 eura.

10. U odnosu na nagradu za rad stečajnoj upraviteljici ističe se da je člankom 94. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ, propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

11. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

12. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

13. Iz dostavljenog obračuna proizlazi da je stečajni upravitelj iznos nagrade za svoj rad izračunao po članku 7. Uredbe, međutim nagrada se treba odrediti i ocjenom kriterijima obujma i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina (uz kriteriji vrijednosti unovčene stečajne mase). Budući je sud dužan temeljem odredbe članka 5. Uredbe nagradu odrediti primjenom svih kriterija, te uvažavajući sve okolnosti, a posebno uzimajući u obzir i pravno shvaćanje Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 26. listopada 2021. da se visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, valja sagledati sve aktivnosti i poduzete poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

14. Pregledom spisa ovaj sud utvrđuje da se aktivnost stečajnog upravitelja Ive Bučana u bitnom sastojala od ispitivanja tražbina (87 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda i 53 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda), poduzimanje radnji za unovčenja pokretnina i nekretnina, sklapanja ugovora o zakupu, pripremao dokumentaciju za pokretanje parničnih postupaka, naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, zaštita i čuvanje imovine u smislu dobrog gospodarstvenika, organiziranje izvođenja radova na nekretnini radi sanacije štete, priprema

dokumentacije za sazivanje sjednica odbora vjerovnika te sudjelovanje na istima, sudjelovanje na pet skupština vjerovnika, redovito podnošenje izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te dostavljanje podnesaka kojima je udovoljavao zahtjevima vjerovnika, sve uz predstojeću obvezu izrade završnog izvješća, završnog računa i završnog diobnog popisa. Valja istaknuti i da je sud u jednoj fazi stečajnog postupka ocijenio nepostupanje stečajnog upravitelja po nalogu suda zbog nepravovremene dostave odgovarajuće dokumentacije kao povredu savjesnog i urednog obavljanja stečajnoupaviteljske službe, te ga novčano kaznio, pa plaćanjem novčane kazne u iznosu od 1.327,23 eura valoriziran je taj pojedinačni propust stečajnog upravitelja.

15. Opisani obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja (članak 5. stavak 1. Uredbe), ovaj sud utvrđuje kao odgovarajuće pripadnim nagradi koja se stečajnom upravitelju određuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), koja u konkretnom slučaju, za unovčenu stečajnu masu od 2.375.228,56 eura, članka 6. Uredbe, te udjela unovčene nekretnine od 80,96% u ukupnoj stečajnoj masi, pa slijedom toga, nagrada na teret unovčenja predmetne nekretnine bi iznosila $630.000,00 \text{ kuna} \times 80,96\% = 510.048,00 \text{ kuna}$, odnosno 67.695,00 eura. Navedeni iznos se uvećava se za 7,5% 5.077,12 eura s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje prema članku 113. stavku 1. točki 2.1. Zakona o doprinosima. Posebno se napominje da će o nagradi sud donijeti posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

16. U neizravne troškove spadaju i ostale obveze stečajne mase. Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupca. Ostvareni troškovi prema obračunu stečajnog upravitelja od 23. ožujka 2024. su:

- Plaće radnika bruto 53.632,40 eura
- Putni troškovi – troškovi prijevoza radnika 2.862,40 eura
- Knjigovodstvene usluge 42.941,42 eura
- Naknada SKKD 10.675,44 eura
- Sudske pristojbe 4.747,13 eura
- Odvjetnički troškovi 17.886,40 eura
- Naknada za održavanja programa 982,14 eura
- Naknada za korištenje interneta 798,10 eura
- Trošak kancelarijskog materijala 310,28 eura
- Troškovi nadzora – Bruno tigar sigurnost d.o.o. 597,20 eura
- Članarina HGK 362,32 eura
- Ugovori o djelu 8.465,62 eura
- Bankarske naknade 1.769,90 eura
- E-Fina kartica 496,23 eura

UKUPNO: 146.526,98 eura

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 146.526,98 eura, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 80,96% ostvarenih troškova što iznosi 118.628,25 eura.

Navedeni neizravni trošak stečajni upravitelj obrazlaže kako slijedi:

Trošak plaća radnika odnosi se na isplate plaća radnicama Ariani Stojanac i Maji Pavić za razdoblje od 1. 7. 2014. do 31. 3. 2016. za obavljanje knjigovodstveno-administrativnih poslova stečajnog dužnika.

Putni troškovi odnose na troškove prijevoza radnika.

Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 18. 3. 2016. shodno ugovoru sklopljenom sa knjigovodstvenim servisom Nazor trade d.o.o.

Naknada za vođenje evidencije vlasničkih vrijednosnih papira, sudske pristojbe plaćene u sudskim sporovima.

Odvjetničke usluge, plaćeni troškovi odvjetnika u sudskim sporovima koji su se vodili kod Trgovačkog suda u Splitu br. 16. Povrv 1727/14 protiv tuženika Lećevečka mljekara Pramenka d.o.o. Split za iznos potraživanja od 742.435,81 kuna uvećano za zatezne zakonske kamate. Spor je okončan u našu korist. Nismo naplatili potraživanje jer je protiv tuženika pokrenut stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, nali nema mogućnosti naplate i u sudskom sporu protiv tužitelja REZAL d.o.o., Strmec, posl. br. 15. Povrv – 95/18 koji nas je tužio radi naplate 2.533.750,00 kuna. Tužba je odbačena, spor je presuđen u našu korist. Za troškove spora pokrenuli smo ovrhu ali tužitelj nema sredstava na računu.

Naknada za održavanje kompjuterskog programa dok smo sami vodili knjigovodstvo, što se odnosi i za naknade korištenja interneta.

Trošak kancelarijskog materijala za vrijeme vođenja knjigovodstva i nakon otvaranja stečajnog postupka.

Trošak nadzora pogona od zaštitarske tvrtke.

Članarina HGK prema zakonu.

Ugovori o djelu odnose se na plaćene naknade i putne troškove članovima odbora vjerovnika, bivšoj djelatnici Maji Pavić za administrativne usluge izrade raznih izvješća i Ivo Perko za usluge nadzora prilikom demontiranja opreme i prodaje starog željeza.

Bankarske naknade u skladu sa zaduženjima za bankarske usluge, e-fina kartice za korištenje e-fina kartice.

17. Ukupan trošak koji tereti razlučne vjerovnike – kupovninu nekretnina:

A) Izravni troškovi koji terete sva ZK tijela 23.676,61 eura

- Nagrada stečajnom upravitelju 67.695,00 eura

- Doprinos za zdravstveno osiguranje 5.077,12 eura

- Ostale obveze stečajne mase 118.628,25 eura UKUPNO 215.076,98 eura.

B) - Izravni troškovi koji terete samo ZK Tijelo III 35.315,28 eura

UKUPNO: A + B 250.392,26 eura.

Stečajni upravitelj predložio je kupovninu od 1.923.153,62 eura razdijeliti razlučnim vjerovnicima po pojedinim ZK Tijelima na kojim pojedini razlučni vjerovnici imaju upisana razlučna prava u prvenstvenom redu i prema učešću svakog pojedinog zk tijela od sveukupno 5 zk tijela koja čine cjelinu:

- Z.K. Tijelo I koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 7,82 % pripada za namirenja iznos od 150.390,61 eura. Od ovog iznosa treba odbiti troškove koji terete razlučnog vjerovnika - ukupni troškovi 215.076,98 eura x 7,82% 16.819,02 eura. Prema stanju upisa založnih prava, cjelokupni iznos od 133.571,59 eura isplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB. d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na račun br. HR46 2390 0011 0700 0002 9.

- Z.K. TIJELO II koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 11,70 % pripada za namirenje iznos od 225.008,97 eura. Od ovog iznosa treba odbiti troškove koji terete razlučnog vjerovnika-ukupni troškovi 215.076,98 eura x 11,70% 25.164,01 eura. Prema stanju upisa založnih prava, cjelokupni iznos od 199.844,96 eura uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 OIB: 87939104217, na račun broj HR46 2390 0011 0700 0002 9.

- Z.K. TIJELO III koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 23,25% pripada za namirenje iznos od 447.133,22 eura. Od ovog iznosa treba odbiti troškove koji terete (ovo ZK Tijelo) razlučnog vjerovnika-ukupni troškovi pod A) 215.076,98 eura x 23,25% 50.005,40 eura
B) 35.315,28 eura ukupno za odbiti 85.320,68 eura
- Prema stanju upisa založnih prava, cjelokupni iznos od 361.812,54 eura (447.133,22 eura – 85.320,68 eura), uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na obračunski račun HBOR-a u NKS-u 2493003-1011111116.
- Z.K. TIJELO IV koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 4,23% pripada za namirenje iznos od 81.349,40 eura. Od ovog iznosa treba odbiti troškove koji terete razlučnog vjerovnika-ukupni troškovi 215.076,98 eura x 4,23% 9.097,75 eura. Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama i prijavi tražbina, cjelokupni iznos od 72.251,65 eura uplatiti u korist vjerovnika Državni proračun, Ministarstvo poljoprivrede HR12 1001005-1863000160, poziv na broj HR64 7005-81275-5810089821.
- Z.K. TIJELO V koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 53,00% pripada za namirenje iznos od 1.019.271,42 eura. Od ovog iznosa treba odbiti troškove koji terete razlučnog vjerovnika-ukupni troškovi 215.076,98 eura x 53,00% 113.990,80 eura. Prema stanju upisa založnih prava, cjelokupni iznos od 905.280,62 eura uplatiti u korist razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d., u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, na račun broj: HR52 2340 0091 1900 1944 6. Ukupni troškovi unovčenja za ove nekretnine koje terete kupovninu – različne vjerovnike u iznosu od 250.781,85 eura uplatiti na račun ovog stečajnog dužnika koji se vodi kod HPB d.d., Zagreb broj HR64 2390 0011 1008 5404."

18. Razlučni vjerovnici HPB d.d. Zagreb i VALIDUS d.d. u stečaju dostavili su suglasnost na predloženi obračun stečajnog upravitelja kao i obračun svog potraživanja, razlučni vjerovnik HBOR je podnescima od 3. travnja 2024., 30. travnja 2024. i 21. svibnja 2024. ustrajao u prigovoru na troškove od 35.315,28 eura, koji se odnosi troškove popravaka na zgradu koji po obračunu stečajnog upravitelja terete isključivo razlučnog vjerovnika HBOR. U podnesku od 21. svibnja 2024. razlučni vjerovnik HBOR dostavio je obračun svog potraživanja.

19. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika, održanom kod ovog suda 24. svibnja 2024., stečajni upravitelj naveo da je da ostaje pri svom obračunu troškova dostavljenom u spis 23. ožujka 2024. s tim da troškovi koji su bili sporni u podnescima razlučnog vjerovnika HBOR, a odnosi se na troškove popravka zgrade od 35.315,28 eura i koji su u obračunu teretili samo razlučnog vjerovnika HBOR, izuzimaju se iz obračuna tako da raspodjela kupovnine u iznosu od 1.923.153,63 eura razlučnim vjerovnicima nakon ispravka bi bila: za I zk tijelo ostaje nepromijenjena, za II zk tijelo ostaje nepromijenjena, za III zk će sada iznositi 397.127,82 eura, IV zk tijelo ostaje nepromijenjeno i zk tijelo V ostaje nepromijenjeno, a ukupni troškovi unovčenja bi iznosili 215.076,98 eura. Prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika nazočnih na ročištu i to Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, VALIDUS d.d. u stečaju i Splitsko-dalmatinska županija istaknuli su da nemaju primjedbi niti pritužbi na dostavljeni obračun troškova, kao ni na izlaganje upravitelja na današnjem ročištu.

20. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

21. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

22. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

23. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zaloga u korist razlučnih vjerovnika.

24. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

25. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika za koje stečajni upravitelj predlaže namirenje nisu osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

26. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 24. svibnja 2024., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

27. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 1.923.153,63 eura ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 215.076,99 eura u korist stečajnog dužnika, potom tražbine razlučnih vjerovnika: HPB d.d. Zagreb u iznosu 333.416,55 eura (133.571,59 eura + 199.844,96 eura), HBOR u iznosu od 397.127,82 eura, Ministarstvo

poljoprivrede u iznosu od 72.251,65 eura, VALIDUS d.d. u stečaju u iznosu od 905.280,62 eura.

28. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. svibnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- ŽDO Split
- HPB d.d. Zagreb
- Županija Splitsko-dalmatinska po punomoćniku
- Validus d.d. u stečaju po punomoćnik
- HBOR
- FINA po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30868-41e6f**

Kontrolni broj: **0bbe5-4d45d-31d9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.